

Zmluvy – je to právny úkon, kt. vzniká na základe dvoch vzájomných a obsahovo zhodných prejavov vôle účastníkov; v podstate ide o dva jednostranné úkony:

- i. **offereta** – prejav jednej strany dostatočne určitý adresovaný jednej alebo viacerým konkrétne určeným osobám a vyplýva z neho vôľa navrhovateľa byť týmto návrhom viazaný v prípade jeho prijatia
 - a. platnosť a účinnosť zmluvy – je platná momentom uzavretia (ak je perfektný právny úkon); účinnosť – vyvolanie právnych následkov dohodnutých v zmluve na základe ďalšej právnej skutočnosti, kt. má nastať na základne určitého dojednaní v zmluve, alebo zákonom predpokladanej skutočnosti
 - v tejto súvislosti je §47 OZ je zbytočný – obsolentná právna norma
 - zrušenie návrhu na uzavretie zmluvy:
 - a. zrušenie – najneskôr kým príde návrh na uzavretie zmluvy, ale zvyčajne skôr
 - b. odvolanie návrhu – ak v lehote na rozmyslenie je odvolaný
 - c. neodvolateľnosť – nie je možné, ak je v ňom vyjadrená neodvolateľnosť
 - d. zánik – neprijatie v lehote, resp. márne uplynutie lehoty; pri ústnom návrhu, ak nie je odpoveď okamžite, alebo ak sa adresát vyjadrí, že neprijíma
 - ak napr. sú zmeny alebo doplnky v zmluve – to už je akoby nový návrh
 - inak aj uplynutím primeranej doby, ak nebola stanovená
- ii. **acceptatio** – musí byť uskutočnené oprávnenou osobou, včas, bez výhrad, doplnkov, zmien

Platnosť a neplatnosť právneho úkonu (zmluvy) – veľmi dôležité pre celé súkromné právo; dôsledky:

- 1) absolútna - pôsobí voči všetkým, prihliada sa *ex offio* a pôsobí *ex tunc*
- 2) relatívna – (v §40a – taxatívne vymedzené) súd neprihliada *ex effo* a účinky má *ex nunc*
 - novelizácia OZ od 1. novembra ohľadom ochrany spotrebiteľa (§43a)
 - tiež bol novelizovaný aj zákon o ochrane spotrebiteľa (z.č. 250/2007) a OSP

Spotrebiteľská zmluva:

- a. úzke poňatie – tá zmluva, u kt. spot. nemá možnosť ovplyvniť obsah zmluvy (podpísať/nepodpísať)
 - treba tu rozlišovať neprímerané podmienky – tieto zmluvy ich nesmú obsahovať
- b. širšie poňatie – akákoľvek zmluva medzi spotrebiteľom a dodávateľom, aj taká, kde mal možnosť ovplyvniť obsah zmluvy

Právo na ochranu má pri oboch zmluvách.

- neprímerané podmienky platia z OZ aj pre spotrebiteľské zmluvy na základe OBZ, ale tu sa jedná len o prvok neprímeraných podmienok – inak sú medzi takýmito zmluvami rozdiely; napr. premlčanie je podľa OZ 3 roky, podľa OBZ 4 roky
- tak isto sú rozne rozpory medzi zák. na ochranu spot. a ochranou spot. vyplývajúcou z OZ

OBČIANSKOPRÁVNE VZŤAHY

Tie právne vzťahy, kt. sú upravované normami občianskeho práva; je ich veľmi veľa (vlastníctvo bytov).

OP upravuje subjektívne práva:

1. **absolútne** (*erga omnes*) – vlastnícke právo, autorské právo
 - môže sa okriesiť na relatívne sub. právo, avšak ochrana voči všetkým ostáva zachovaná (vlastníctvo → nájom)
 - pri narušení vlastníctva nastáva nový právny vzťah – záväzkový, aj v rámci relatívneho subjektívneho práva (poškodenie prenajatej veci)
2. **relatívne** – tieto práva si väčšinou korešpondujú ($P \leftrightarrow P$); najmenej dvojsubjektne

Ďalej sú to práva:

- 1) majetkové
- 2) osobné
- 3) osobnostné

Prvky právnych vzťahov OP:

1. subjekt:

- a. fyzická osoba – patria k základným subjektom, vo väčšine PV (nezáleží na občianstve); tu sa rozlišuje spôsobilosť:
 - i. na PP – bez prejavu vôle sa mu priznávajú (narodenie – smrť + dedičské práva nascitura)
 - vyhlásiť za mŕtveho môže súd zistením smrti osoby (preukáže sa smrť) alebo na zák. veľkej pravdepodobnosti, kvôli dlhodobej nezvestnosti
 - ii. na PÚ – hovorí kto a na aké úkony je spôsobilý (teda vykonať prejav vôle s právnymi náležitosťami); plná spôsobilosť sa dovŕšuje plnoletosťou, resp. uzavretím manželstva od 16 r.; ale aj maloletí môžu vykonávať právne úkony (§9 OZ) podľa rozumovej a vôľovej vyspelosti ich veku
 - napr. občania od 15 r. môžu spísať závet vo forme notárskej zápisnice

Osoba môže mať obmedzenú spôsobilosť na PÚ alebo aj úplne pozbavená spôsobilosti – najmä z dôvodu duševnej poruchy, je to uvedené v OP.

- b. právnická osoba
- c. štát (špecifický subjekt)

2. predmet:

- a. priamy:
 - i. *dare*
 - ii. *facere*
 - iii. *non facere*
 - iv. *pati*
- b. nepriamy – to ohľadne čoho sa konanie realizuje; sú to:
 - i. veci

- ii. práva – musí byť spôsobilé, najčastejšie je to pohľadávka (právo, kt. možno disponovať, možno ju odkúpiť, postúpiť a pod.)
- iii. iné majetkové hodnoty – cenné papiere, podiel v obchodnej spol., ochranné známky, autorské diela (predmety duševného vlastníctva); typickým prvkom, kt. nemá úpravu a spadá sem je know-how

Veci – delíme na:

- 1) **hnutel'né** – jednoduchšie a **nehnutel'né** – pozemky a stavby spojené pevným základom so zemou, ak sú predmetom úkonov, je dôležité vykonať úkon v písomnej forme
 - 2) **zúžitkovatel'né** - napr. pôžička a **nezúžitkovatel'né** – tu sa vracia tá istá vec
 - 3) **delitel'né** – napr. pozemok a **nedelitel'né**
 - 4) **hlavná vec** – môže byť predmetom PV samostane, **súčasť veci** – to čo možno nemožno oddeliť od hl. veci (koleso bicykla) a **príslušenstvo** – tu je príslušenstvo (§121 OZ):
 - a. veci – tu platí:
 - i. tvorené z dvoch vecí – hlavná a príslušenstvo
 - ii. obe patria vlastníkovi
 - iii. druhú vec určil vlastník na trvalé užívanie s hlavnou vecou
 - napr. 5. koleso v aute, záhodová misa a pod.; treba presne vymedziť čo je príslušenstvo – je to v podstate všetko čo sa dá „odmontovať“
 - b. pohľadávky
 - c. bytu
3. **obsah** – sú to PP subjektov absolútnych alebo relatívnych PV, kt. nadobúdajú rôznym spôsobom:
- a. vlastným prejavom vôle (často aj sankcie)
 - b. rozhodnutím súdu
 - c. *ex lege* (najmä pri záväzkoch)